



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 719**

31 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50249 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων», που βρίσκεται στην Περιφέρεια Αγυιάς, του Δήμου Θερίσσου Ν. Χανίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104 Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α΄/ 6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α΄/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3) Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α΄/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14.16, 17 και 19.

4) Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112 Α΄/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5) Την υπ' αρ. 3059/18.5.98) ΦΕΚ 559 Β΄/5.6.98) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων».

6) Το υπ' αρ. 8338/8.5.2001 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Το από 24/31.5.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως ισχύει.

9) Το υπ' αρ. 4892/26.6.2000 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

10) Το υπ' αρ. 7836/23.11.2000 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, περί τελεσιδικίας της υπ' αρ. 5967/ 19.9.2000 πράξης χαρακτηρισμού έκτασης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του «Νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος Χανίων» στο γήπεδο έκτασης 49.536,75 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και βρίσκεται στην Περιφέρεια Αγυιάς, του Δήμου Θερίσσου, Ν. Χανίων, ήτοι:

Ελάχιστη απόσταση Δ: 4,00 μ.
Ποσοστό κάλυψης: 20,6 %
Συντελεστής δόμησης: 0,37
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,70 μ.

Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,50 μ., απόληξη κλιμακοστασίου και στάσεις φύλακα μέγιστου ύψους 3,00 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00 μ. έως 9,70 μ., β΄ επιβραδυντήρα (ηλεκτροφόρο συρματόπλεγμα επί σταθερής βάσης) ύψους 5,0 μ. και γ΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτείχιση) ύψους 4,00 μ.

Επίσης επιτρέπεται να κατασκευαστούν 12 σκοπιές στον α΄ επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω το ύψος αυτού.

Εξασφαλίζονται 64 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μετά τα παραπάνω τα στοιχεία συγκροτήματος του Νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος Χανίων είναι ειδικότερα τα εξής:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 10.201,70 τ.μ.
Συνολική δομημένη επιφάνεια: 18.132,21 τ.μ.
Συνολικός όγκος: 64.902,54 κ.μ.
Όροφοι: δύο (2), με υπόγειο.

Κατά τα λοιπά πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμοί.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

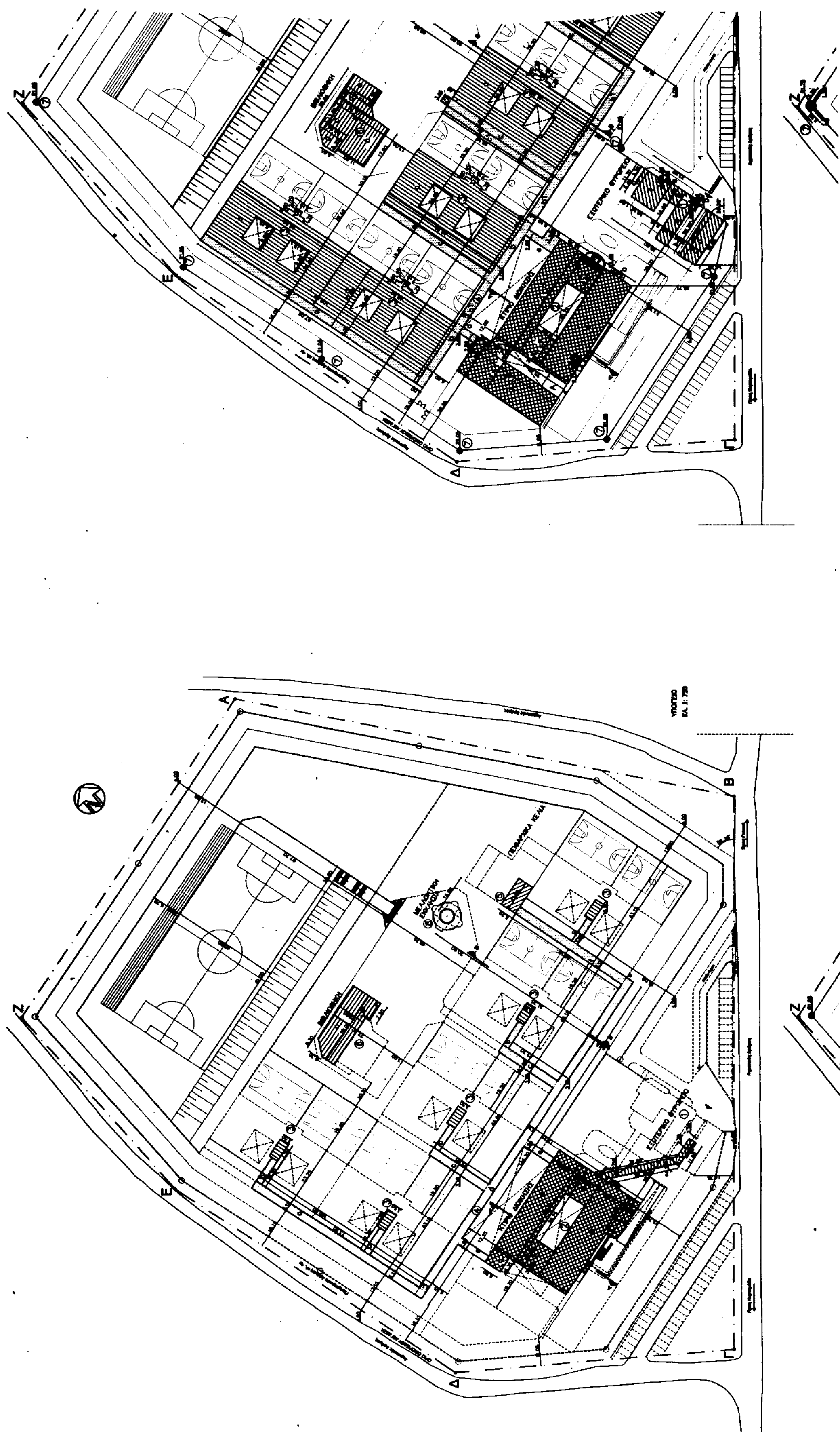
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ



ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

① (31.40+28.30)x0.50x2.50+11.50x2.70=74.63+31.05 = 105.68m2

② a=44.35x12.50=554.38m2 + b=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2 + c=16.75x4.50=75.38m2 + d=12.40x9.00=111.60m2 +
e= 44.35x10.70=474.55m2 + f=11.20x9.00=100.80m2 + g=6.35x6.80=43.18m2
Σ = a+b+c+d+e+f = 554.38m2+6.28m2+75.38m2+111.60m2+474.55m2+100.80m2 + 43.18m2 = 1 366.17m2

③ 5x(7.50x3.50)=131.25m2 , Σ = 131.25m2

④ a=73.30x3.15=230.90m2 + b=5x(10.35x2.50)=129.38m2 + c=2x(22.30x3.15)=140.50m2 + d=144.30x3.10=447.33m2+
+ e=2x12.25x2.50=61.25m2 + f=48.10x3.15=151.52m2
Σ= a+b+c+d+e+f=230.90m2+129.38m2+140.50m2+447.33m2+61.25m2+151.52m2 = 1 160.88m2

⑤ 11.60x6.20=71.92m2 , Σ = 71.92m2

⑥ a=29.05x10.80−0.5x5.30x5.30=313.74−14.05=299.70m2 + b=7.30x1.80=13.14m2
Σ=a+b=299.70m2+13.14m2 = 312.84m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 2+3+4+5+6
105.68m2+1 366.17m2+131.25m2+1 160.88m2+71.92m2+312.84m2 = 3 148.66m2 − (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ)

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

① a=6.90x19.90=137.31m2 + b=(2.42+4.56)x0.5x1.15=4.01m2 + c=5.05x20.70=104.53m2 + d=6.30x6.15=38.74m2+
e=(0.95+1.95)x0.5x1.00=1.45m2 + f=10.10x11.70=118.17m2 + g=1.60x5.30=8.48m2
Σ=a+b+c+d+e+f+g= 137.31m2+4.01m2+104.53m2+38.74m2+1.45m2+118.17m2+8.48m2 = 412.69m2

② a=(44.35x12.50)−(2.15x4.05)=545.67m2 + b=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2 + c=9.80x9.00=88.20m2 + d=44.35x10.70=474.55m2+
e=11.20x9.00=100.80m2 + f=6.80x6.00=40.80m2 + g=37.40x12.70=474.98m2 + h=5.20x2.25=11.70m2
Σ=a+b+c+d+e+f+g+h= 545.67m2+6.28m2+88.20m2+474.55m2+100.80m2+40.80m2+474.98m2+11.70m2 = 1 742.98m2

③ a=5x(48.50x24.00)−10x(8.15x9.60)=5 820−782.40=5 037.60m2 + b=5x(1.40x7.10+1.75x2.70)=73.35m2
Σ=a+b=5 037.60m2 + 73.35m2 = 5 110.95m2

④ a=97.00x3.05=295.85m2 + b=3x27.05x3.00=243.45m2 + b1=3x19.20x3.40=195.84m2 + c=2x48.10x3.05+48.10x2.90=432.90m2 +
c1=48.10x2.55=122.66m + c2=3.45x3.40=11.73m2 + d=6.80x2.80=19.04m2 + e=2.80x12.00+5.90x3.35=53.37m2
Σ=a+b+b1+c+c1+c2+d+e= 295.85m2+243.45m2+195.84m2+432.90m2+122.66m2+11.73m2+19.04m2+53.37m2 = 1 374.84m2

⑤ 21.50x17.60−5.25x5.25 = 378.40−27.56 = 350.84m2

⑥ a=0.50x(5.65+10.95)x5.30=43.99m2 + b=17.00x11.85=201.45m2 + c=10.95x13.65=149.47m2 + d=0.5x(12.70+15.70)x3.00=42.60m2 +
e=12.70x7.10=90.17m2
Σ=a+b+c+d+e= 43.99m2+201.45m2+149.47m2+42.60m2+90.17m2 = 527.68m2

⑦ 12x3.14x1.05x1.05=41.54m2
Σ=41.54m2

⑧ a=3.14x5.40x5.40=91.56m2+b=3x3.14x1.50x1.50x0.50=10.60m2+c=1.00x3.00=3.00m2
Σ=a+b+c= 91.56m2+10.60m2 +3.00m2 = 105.16m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6+7+8
412.69m2+1 742.98m2+5 110.95m2+1 374.84m2+350.84m2+527.68m2+41.54m2+105.16m2 = 9 666.68m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

① a=(2.42+4.56)x0.5x1.15=4.01m2+b=5.05x20.70=104.53m2+c=6.30x6.15=38.74m2+d=(0.95+1.95)x0.5x1.00=1.45m2+
e=11.70x10.10=118.17m2+f=1.60x5.30=8.48m2
Σ=a+b+c+d+e+f = 4.01m2+104.53m2+38.74m2+1.45m2+118.17m2+8.48m2= 275.38m2

② a=44.35x12.50=554.38m2 + b=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2 + c=11.10x9.00=99.90m2 + d=44.35x10.70=474.55m2
Σ = a+b+c+d = 554.38m2+6.28m2+99.90m2+474.55m2= 1 135.11m2

③ 5x(48.50x24.00+1.40x7.10)−10x8.15x9.60=5 869.70−782.40=5 087.30m2
Σ = 5 087.30m2

④ a=97.00x3.05=295.85m2 + b=3x27.05x3.00=243.45m2 + b1=3x19.20x3.40=195.84m2 + c=3x48.10x3.05=440.12m2 + c1=3.45x3.40=11.73m2+
d=2.80x12.00+5.90x3.35=33.60m2+19.77m2=53.37m2
Σ = a+b+c+c1+d = 295.85m2+243.45m2+195.84m2+440.12m2+11.73m2+53.37m2= 1 240.36m2

⑤ 17.60x21.50=378.40m2
Σ = 378.40m2

⑥ a=0.5x(5.65+10.95)x5.30=43.99m2 + b=8.85x11.85=104.87m2 + c=10.95x5.50=60.23m2 + d=4.60x5.30=24.38m2
Σ = a+b+c+d=43.99m2+104.87m2+60.23m2+24.38m2=233.47m2

⑦ 12x3.14x1.75x1.75=115.40m2
Σ=115.40m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Α'=1+2+3+4+5+6+7
275.38m2+1 135.11m2+5 087.30m2+1 240.36m2+378.40m2+233.47m2+115.40m2= 8 465.42m2

5. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

② a=6.20x5.75=35.65m2 + b=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2
Σ = a+b= 35.65m2+6.28m2= 41.93m2

③ 5x5.90x3.80=112.10m2
Σ = 112.10m2

⑤ 3.95x4.05=16.00m2
Σ = 16.00m2

Σ = 2+3+5 = 41.93m2+112.10m2+16.00m2= 170.03m2 − (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ)

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 9 666.68m2 + 8 465.42m2 = 18 132.21m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 18 132.21m2 = 0.37 Σ.Δ. > 0.2 Σ.Δ = 9 907.35m2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛ.1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΞΩΣΤΕΣ
- ① ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ −ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
- ② ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- ③ ΚΥΡΙΩΣ ΦΥΛΑΚΗ
- ④ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
- ⑤ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ −ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ , ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ⑥ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- ⑦ ΣΚΟΠΙΑ
- ⑧ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- — · — ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ = 49 536.75 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31−5−85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

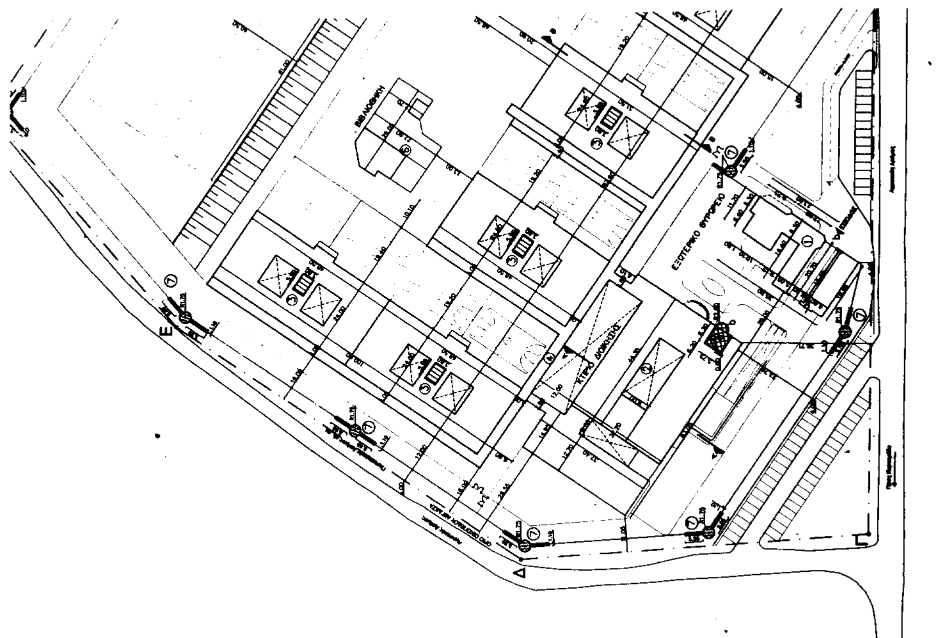
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

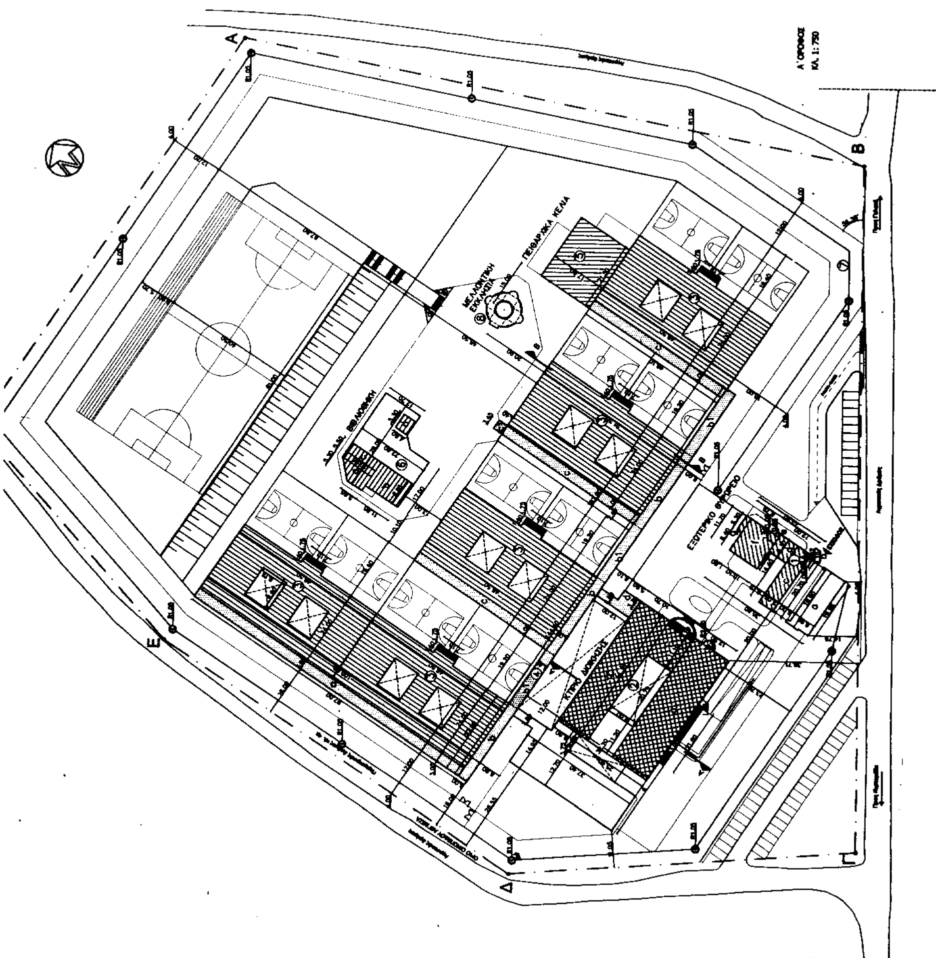
ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ
Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

1. ΚΑΛΥΨΗ 10% • 49 536.75 Μ2 = 4 953.68 Μ2
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 • 49 536.75 Μ2 = 9 907.35 Μ2
3. ΕΞΩΣΤΕΣ 20% •9 907.35Μ2 + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 20% •9 907.35Μ2 = 3 962.94 Μ2
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ − ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ − 15 Μ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ − 10 Μ
6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο)

Σ.Ο. = 5.00 x (Σ.Δ.) − (ΛΟΓΩ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ 7.50 Μ)
Σ.Ο. − ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ
Σ.Δ. − ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Ο. = 5.00 • 9 907.36 = 49 536.75 Μ3





ΔΟΜΑ
ΚΛ. 1:750

Β. ΚΑΛΥΨΗ

① a+b+c+d+e+f+g+(A=19.90x6.00)=412.69m2+119.40m2=532.09m2
Σ = 532.09m2
② a+b+c+d+e+f+g+(A=6.00x25.40)+(c=16.75x4.50)=1 742.98m2+152.40m2+75.37m2=1 970.75m2
Σ = 1 970.75m2
③ (a+b)=5 110.95m2
Σ = 5 110.95m2
④ Σ = 1 374.84m2
⑤ 17.60x21.50+(A=5.55x12.25)+(B=5.20x12.45) + 5.25x5.25=378.40m2+67.99m2+64.74m2+27.56m2=538.69m2
Σ = 538.69m2
⑥ Σ = 527.68m2
⑦ Σ = 41.54m2
⑧ Σ = 105.16m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Σ = 1+2+3+4+5+6+7+8=532.09m2+1 970.75m2+5 110.95m2+1 374.84m2+ 538.69m2+527.68m2+41.54m2+105.16m2 = 10 201.70m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 10 201.70m2 = 20.6% > 10% = 4 953.68m2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

② 9.00x2.60 + 4.05x2.15 = 23.40m2+8.71m2= 32.11m2

2. ΟΡΟΦΟΣ Α'

② 21.50x1.50 + 9.00x2.10= 32.25m2+18.90m2=51.15m2
③ 5x7.10x1.75= 62.13m2
⑦ 24x5.55x1.10= 146.52m2
Σ = 51.15m2+62.13m2+146.52m2=259.80m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 32.11m2 + 259.80m2 = 291.91m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΥΠ.ΧΩΠΟΙ = 291.91m2 = 2.95% < 40% = 3 962.94m2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (1 428.07m2 +43.18m2+566.40m2)x1.50m = 3 056.48m3
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (1+3+4+5+6)x3.20m+(7)x6.20m+(2)x3.60m+(8)x5.00m=(532.09m2+5 110.95m2+1 374.84m2+538.69m2+527.68m2)x3.20m=
= 25 869.60m3+41.54m2x6.20m=257.55m3+1 970.75m2x3.60m=7 094.70m3+105.16m2x5.00m=525.80m3 = 33 747.65m3
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Α' = (1+3+4+5+6)x3.20m+(2)x3.60m+(7)x3.00m=(275.38m2+5 087.30m2+1 240.36m2+378.40m2+233.47m2)x3.20m+
+(1 135.11mm2)x3.60m+(115.40m2)x3.00m= 23 087.71m3 +4 086.40m3 +346.20m3 = 27 520.31m3
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 170.03m2x3.40m = 578.10m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ

3 056.48m3+33 747.65m3+27 520.31m3+578.10m3 = 64 902.54m3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 64 902.54m3 = 131% > 100% = 49 536.75m3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 9.10m > 7.50m ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Ζ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ – ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Η. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΛΕΦΘΕΙ 64 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =
49 536.75m2 – 10 201.70m2 = 39 335.05m2

Σ.Δ. – ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Ο. = 5.00 • 9 907.35 = 49 536.75 Μ3

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ.1:500

MODULE
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ. 1: 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3059/18-5-98 Φ.Ε.Κ. 559Β'/5-6-98

ΕΡΓΟ: **ΝΕΟ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΑΝΙΩΝ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ αρχιτέκτων
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΤΕΡΕΖΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΑΖΗ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων
ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ αρχιτέκτων
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΤΣΙΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ πολιτικός μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.: ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
ΤΣΑΚΜΑΚΗ ΧΑΡΑ μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ μηχανολ.μηχ.τ.ε.

ΣΧΕΔΙΑΣΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**	ΚΛ.1:750 ,1:500 / ΙΟΥΛΙΟΣ 2000	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **ΔΚ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΑΡΧΙΤΕ...

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
1.
2.
3.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Αριθ. 50280 (2)

Αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 173/83 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε κτίριο της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών και βελτίωσης των κτιριακών του εγκαταστάσεων, που βρίσκονται σε οικόπεδο επί της οδού Αναπαύσεως 10 και Τυρταίου στο Μέτς, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104 Α'/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α'/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α'/ 1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ' της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3) Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α'/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4) Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ112 Α'/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5) Την υπ' αρ. 3429/14.9.2000 (ΦΕΚ 1187 Β'/27.9.2000) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή των εργασιών που απαιτούνται για τη βελτίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων, την προμήθεια πλήρους και σύγχρονου εργαστηριακού, γραφειακού και ιατρικού εξοπλισμού και εξοπλισμού D.N.A., καθώς και τις απαραίτητες ενέργειες και δαπάνες για συνδέσεις με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών.

6) Το υπ' αρ. 8518/15.6.2001 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το κτίριο της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών επί των οδών Αναπαύσεως 10 και Τυρταίου, Μέτς.

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Η υπ' αρ. 173/83 οικοδομική άδεια ανέγερσης οκταόροφου σταθμού αυτοκινήτων.

9) Το Π.Δ/γμα της 26/27.6.1978 (ΦΕΚ 312 Δ'/1978), όπως ισχύει.

10) Το υπ' αρ. 11285/7.6.2001 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως, του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 173/83 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε κτίριο της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών και την βελτίωση των κτιριακών του εγκαταστάσεων.

Τα παραπάνω αφορούν αποκλειστικά το γήπεδο έκτασης 299,27 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και βρίσκεται επί των οδών Αναπαύσεως 10 και Τυρταίου, στο Μέτς, του Δήμου Αθηναίων.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα μετά τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

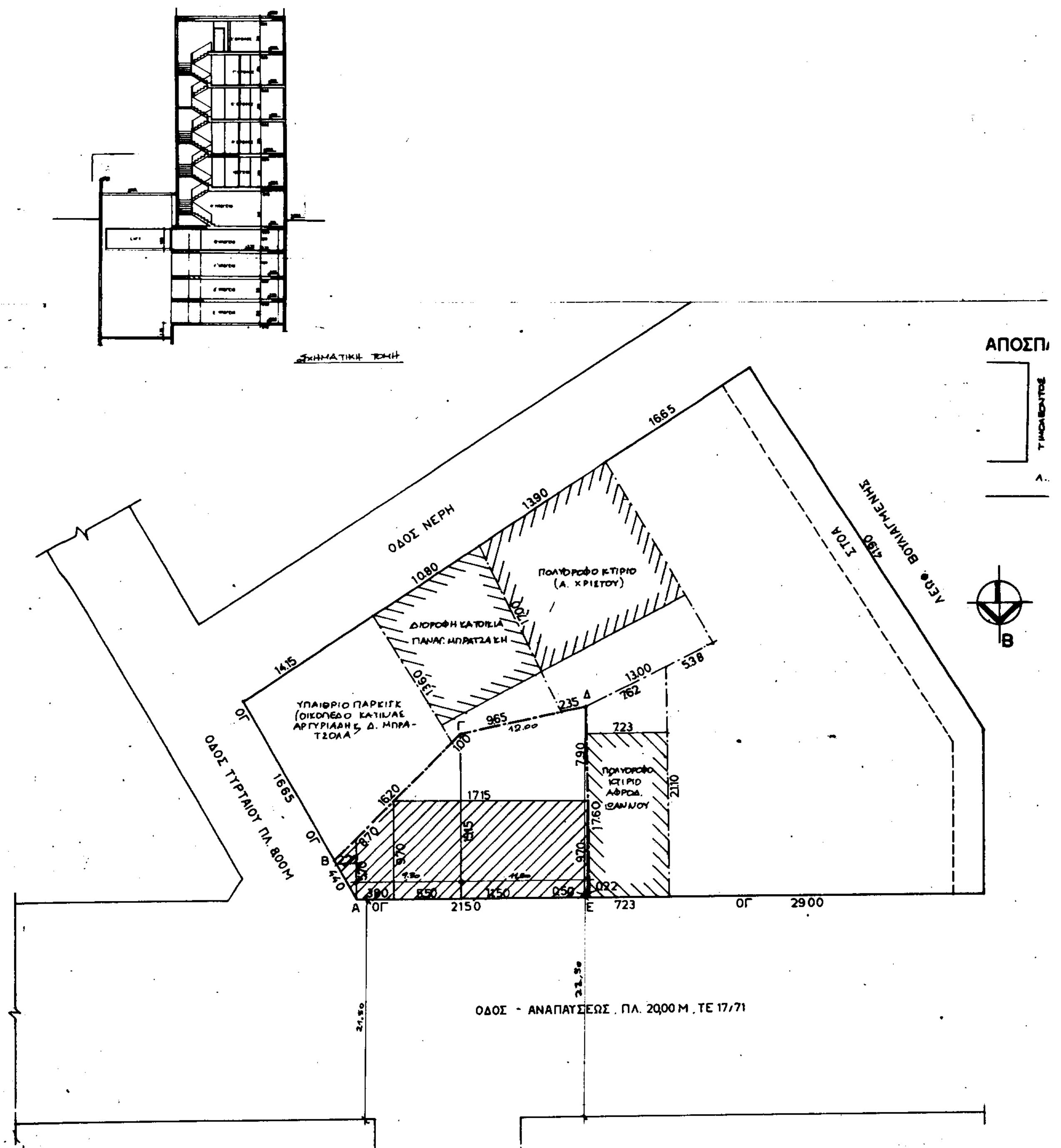
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΗ
ΟΔΟΣ ΤΥΡΤΑΙΟΥ ΠΛ. 8.00Μ
ΛΕΩ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΣΤΟΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΑΡΚΙΓΚ (ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΤ/ΝΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗ & Δ. ΜΠΡΑΤΣΟΛΑ)
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΝΑΓ. ΜΠΡΑΤΣΑΚΗ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ (Α. ΧΡΙΣΤΟΥ)
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΦΡΟΔ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΔΟΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ . ΠΛ. 20,00 Μ . ΤΕ 17/71
ΑΠΟΣΠ
Β

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α1. Κάλυψη επιτρεπόμενη

70% X 299,27 M2 = 209,48 M2

α2. Κάλυψη υφιστάμενη

5,70 X 2,22 X 0,50	= 6,32 M2
(5,70 + 9,70) X 0,50 X 3,80	= 29,26 M2
9,70 X (21,50-3,80-0,22)	= 169,56 M2
0,22 X 9,70 X 0,50	= 1,07 M2
ΣΥΝΟΛΟ	= 206,21 M2 < 209,48 M2

β1. Δόμηση επιτρεπόμενη

3,00 X 299,27 M2 = 897,81 M2

β2. Δόμηση πραγματοποιημένη

ΙΣΟΓΕΙΟ - Α΄- Β΄- Γ΄ όροφοι 4 X 206,21 M2	= 824,84 M2	ύψους 3,09 M
Δ΄ όροφος	= 59,74 M2	ύψους 3,35 M
ΣΥΝΟΛΟ	= 884,58 M2	

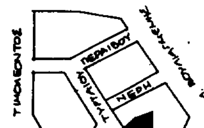
γ. Κατασκευές εκτός συντελεστού δόμησης

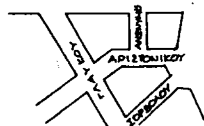
γ1. Πέντε υπόγειοι όροφοι χρήσης βοηθητικής και στάθμευσης
- Α΄ υπόγειο 299,27 M2 ύψους 2,89 M
- Β΄ υπόγειο 299,27 M2 ύψους 2,23 M
- Γ΄ υπόγειο 299,27 M2 ύψους 2,23 M
- Δ΄ υπόγειο 299,27 M2 ύψους 2,23 M
- Ε΄ υπόγειο 299,27 M2 ύψους 2,33 M

γ2. Καπναγωγοί

γ3. Πέργκολα στήριξης φυτών στον Δ΄ όροφο

ΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Ε Α)

Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΑ) έχει εμβαδόν :

5,70 X 2,22 X 0,50	= 6,32 M2
(5,70+15,15) X 0,50 X 9,30	= 96,95 M2
(15,15 + 17,60) X 0,50 X 11,70	= 191,60 M2
0,50 X 17,60 X 0,50	= 4,40 M2
Σύνολο	= 299,27M2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

κατα κανόνα	κατά παρέκλιση
Ε = 200.00 M2	112.50 M2
Π = 10.00 M	6.00 M

Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ.
Σ.Δ. 3,00
όροφοι 6
ύψος, αποστάσεις κλπ κατά Γ.Ο.Κ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & Ν.1337/83

α) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβές ως προς τα αναγραφόμενα στοιχεία και σύμφωνο προς τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 651/1977 και του Ν.1337/1983 όπως ισχύουν και εφαρμόζονται σήμερα.

β) Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΑ) ευρίσκεται μέσα στο εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως, του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή του Α΄ Νεκροταφείου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Μέσα στο οικόπεδο έχει οικοδομηθεί κτίριο πολλαπλών χρήσεων με ισόγειο, τέσσερις υπεργείους ορόφους και πέντε υπογείους ορόφους το οποίο οικοδομήθηκε βάσει της οικ. αδείας 173/83.

δ) Το ακίνητο δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα λόγω εντάξεως σε ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και δεν είναι εν όλω ή εν μέρει ρυμοτομούμενο.

ε) Από το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΑ) δεν διέρχονται : υδατόρρευμα αρμοδιότητας της ΕΥΔΑΠ, αγωγοί άλλων κοινωφελών δικτύων ούτε αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ), δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ΄ αυτό και υπέδειξα στην αρχιτέκτονα μηχανικό Μαρία Καρακίτσιου είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Τα καλώς διαμορφωμένα πεζοδρόμια των οδών Αναπαύσεως και Τυρταίου, οι οποίες είναι πλήρως διαμορφωμένες.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι οικοδομική γραμμή των οδών Αναπαύσεως με πλάτος 20.00 μ και Τυρταίου με πλάτος 8.00 μ, είναι καλά μορφωμένη από τις όμορες και έναντι οικοδομές.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1997
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 26 200 Fax: 77 26 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης
4975/1-9-98 ΦΕΚ 941Β΄/1-9-98 & 3429/14-9-2000 ΦΕΚ 1187Β΄/27-9-2000

ΕΡΓΟ: ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΥ αρχιτέκτων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΜΑΪΟΣ 2001
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ